

## บทที่ 2

---

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน  
คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) มาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของ บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้ง จำกัด (ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569) ทำการตรวจสอบ  
เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

#### 2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบ  
การปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการยังอยู่ในการก่อสร้างอาคาร  
จัดทำไปแล้วประมาณร้อยละ 50 คงเหลือร้อยละ 50 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 โดยภาพรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปด้วยดี  
มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละอองทั้งหมด ฝุ่นที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน และ CO) เมื่อเดือนมิถุนายน  
พ.ศ.2569 ซึ่งจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
มีการตรวจวัดคุณภาพเสียง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                       | ปัญหา และ/หรือ<br>ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                               |                              |               |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                               |                              |               |
| 1) จัดทำรั้วทึบที่มีความสูงอย่างน้อย 3.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง                                                                                                                                                         | ✓ - ไม่มีการก่อสร้างรั้วสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ แต่ก่อสร้างรั้วโครงการโดยรอบและทำซุ้มโครงการ | -                            | รูปที่ 2-1.7  |
| 2) ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลน ที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์                                                                                                                                                      | ✓ - โครงการดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลน และมีการควบคุม จากวิศวกร                               | -                            | รูปที่ 2-1.11 |
| 3) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                      | ✓ - มีการจัดให้มีการเก็บกองวัสดุ และมีผ้าใบคลุม เพื่อ ความเป็นระเบียบ                         | -                            | รูปที่ 2-1.10 |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                               |                              |               |
| 1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการและชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรม การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน                                                                       | ✓ - มีการกำหนดความความเร็วรถขนส่งให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                               | -                            | -             |
| 2) จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา                                                                                                                                                                | ✓ - มีการกำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างมีการปิดคลุม ด้วยผ้าใบ                                   | -                            | -             |
| 3) ตรวจสอบและบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควันดำ และเสียงดัง ตลอดจนเลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดัง ให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง | ✓ - มีการตรวจสอบและบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ              |                              |               |
| 4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกัน ฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ                                                                                                                                              | ✗ - ไม่มีปล่องชั่วคราวภายในอาคารเนื่องจากโครงการ เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น                        |                              |               |
| 5) ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง                                                                                                                                                       | ✓ - จัดให้มีรถน้ำเข้ามารดพื้นที่ถนนภายในโครงการ เพื่อลดการกระจายฝุ่นละออง                     |                              |               |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                          | ปัญหา และ/หรือ<br>ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |                              |              |
| 6) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ซึ่งให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง                                                                            | ✗ - ไม่มีการคลุมผ้าใบนอกตัวอาคาร เนื่องจากโครงการ เป็นบ้านเดี่ยวความสูง 2 ชั้น                                                                                                                                   | -                            | -            |
| 7) ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง                                                                                                                                                                                                     | ✓ - มีการกำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้โยน หรือทำวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่น                                                                                                                                                | -                            | -            |
| 8) ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✗ - ไม่มีการติดตั้งแผงกันตก เนื่องจากโครงการเป็นบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น ประกอบโดยรอบไม่มีบ้านติด                                                                                                               | -                            | -            |
| 9) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดตลอดเวลาปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือ ฝุ่น ตกค้างจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ                                                                                                                                                      | ✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษา- ความปลอดภัยคอยดูแล                                                                                                                                               | -                            | รูปที่ 2-1.1 |
| 10) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และไม่ดำเนินการก่อสร้าง ในวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีการก่อสร้างที่จะทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการก่อสร้างต่อเนื่องจะดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องแจ้ง ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า | ✓ - ทางโครงการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และ ไม่ดำเนินการก่อสร้าง ในวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมี การก่อสร้างที่จะทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการก่อสร้างต่อเนื่องจะดำเนินการ ไม่เกิน 20.00 น. | -                            | -            |
| 11) หากมีเหตุร้องเรียนแจ้งเข้ามา ให้เจ้าของโครงการรีบดำเนินการปรับปรุง แก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                               | ✓ - หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถดำเนินการร้องเรียน ได้ที่สำนักงานก่อสร้าง                                                                                                                                          | -                            | รูปที่ 2-1.2 |
| 12) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✗ - ไม่มีที่สำหรับล้างล้อรถ                                                                                                                                                                                      | - ควรก่อสร้างที่ล้างล้อ      | -            |
| 13) ทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถมหรือกองเก็บ เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน                                                                                                                                                                                                                           | ✓ - ไม่มีการกองดินภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                            | -                            | -            |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา และ/หรือ<br>ข้อเสนอแนะ                        | สิ่งอ้างอิง  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                            |                                                     |              |
| 14) รักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่าควันดำหรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ                                                                                                                  | ✓                       | - มีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                          | -                                                   | -            |
| 15) ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ                                                                                                                                      | ✗                       | - ไม่มีที่สำหรับล้างล้อรถ                                                                                                                                                                                  | - ควรก่อสร้างที่ล้างล้อ                             | -            |
| 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และกรณีมีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้รีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงโดยทันทีอย่างยุติธรรม                    | ✓                       | - หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถดำเนินการร้องเรียนได้ที่สำนักงานก่อสร้าง                                                                                                                                       | -                                                   | รูปที่ 2-1.2 |
| 17) สอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมทั้งรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา/ชดเชยทันที เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ | ✓                       | - หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถดำเนินการร้องเรียนได้ที่สำนักงานก่อสร้าง และมีการคอยสอบถามพื้นที่ข้างเคียงถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ                                                                      | -                                                   | -            |
| 18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ระบุระยะเวลาก่อสร้างโครงการระบุผู้รับผิดชอบ คือ บจก.เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ หากมีปัญหาจากการก่อสร้างเบอร์โทร.083-0644466 โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณจอมเทียนสาย 2 ซอย 9                           | ✗                       | - ไม่มีการป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ                                                                                                                                                               | - ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ | -            |
| <b>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</b>                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                                                                                                                                                                                            |                                                     |              |
| 1) การก่อสร้างโครงการเลือกใช้เข็มเจาะในการดำเนินการก่อสร้าง                                                                                                                                                                                           | ✓                       | - มีการก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ                                                                                                                                                                    | -                                                   | -            |
| 2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. ยกเว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีการก่อสร้างต่อเนื่องไม่เกิน 20.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน                            | ✓                       | - ทงโครงการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และไม่ดำเนินการก่อสร้าง ในวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีการก่อสร้างที่จะทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการก่อสร้างต่อเนื่องจะดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. | -                                                   | -            |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                                                                                         | ปัญหา และ/หรือ<br>ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| <b>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                                                                                         |                              |             |
| 3) จำกัดระยะเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ยกเว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีการก่อสร้างต่อเนื่องไม่เกิน 20.00 น. และงดขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 17.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน | ✓                       | - รถขนส่งของโครงการจะทำการขนส่งวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น.                      | -                            | -           |
| 4) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด                                                                                                                                                                                             | ✓                       | - ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ               | -                            | -           |
| 5) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้                                                                                                                                                                                | ✓                       | - มีการจัดให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังอยู่ห่างจากบ้านเรือนประชาชน                        | -                            | -           |
| 6) ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร                                                                                                                                                                                                                | ✓                       | - ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ               | -                            | -           |
| 7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย                                                                                                                                                                                                                                         | ✓                       | - ทางโครงการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และ ไม่ดำเนินการก่อสร้าง ในวันหยุดนักขัตฤกษ์ | -                            | -           |
| 8) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ให้เริ่มปฏิบัติงาน หลังจากเวลา 09.00 น. ขึ้นไป หลีกเลี่ยง กิจกรรมมีเสียงในวันหยุด (เสาร์-อาทิตย์) และวันหยุดนักขัตฤกษ์                                                                                                                                                       | ✓                       | - ทางโครงการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และ ไม่ดำเนินการก่อสร้าง ในวันหยุดนักขัตฤกษ์ | -                            | -           |
| 9) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด                                                                                                                                                                                                                                | ✓                       | - ทางโครงการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และ ไม่ดำเนินการก่อสร้าง ในวันหยุดนักขัตฤกษ์ | -                            | -           |
| 10) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้                                                                                                  | ✓                       | - มีการจัดให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังอยู่ห่างจากบ้านเรือนประชาชน                        | -                            | -           |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                                                                                                                                                                                    | ปัญหา และ/หรือ<br>ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| <b>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                   |                         |                                                                                                                                                                                    |                              |             |
| 11) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน                                                 | ✓                       | - หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถดำเนินการร้องเรียนได้ที่สำนักงานก่อสร้าง                                                                                                               | -                            | -           |
| 12) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักรความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการตอกเสาเข็มความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้างและความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น อย่างเคร่งครัด | ✓                       | - ผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักรความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด                     | -                            | -           |
| 13) ใช้บล็อกเหล็กหุ้มเครื่องตอกเข็ม เพื่อลดการเกิดเสียงดัง และจัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน หรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์หรือแผ่นยาง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน                                                                            | ✓                       | - มีการใช้บล็อกเหล็กหุ้มเครื่องตอกเข็ม เพื่อลดการเกิดเสียงดัง และจัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน หรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์หรือแผ่นยาง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน | -                            | -           |
| <b>1.4 ทรัพยากรน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                                                                                                                                                                    |                              |             |
| 1) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                            | ✓                       | - มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                            | -                            | -           |
| 2) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาแล้วทั้งหมด ไปใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และล้างเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ                                                                                                                    | ✗                       | - ไม่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้                                                                                                                                                           | -                            | -           |
| <b>1.5 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b><br><b>มาตรการช่วงการขนส่งดินเข้าออกโครงการ</b>                                                                                                                                                             |                         |                                                                                                                                                                                    |                              |             |
| 1) ทำการลำเลียงดิน เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามทำการลำเลียงดิน ในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด                                                                                                                                                               | ✓                       | - มีการลำเลียงดินและวัสดุก่อสร้างช่วงกลางวันเท่านั้น                                                                                                                               | -                            | -           |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                                                                                                                                      | ปัญหา และ/หรือ<br>ข้อเสนอแนะ                        | สิ่งอ้างอิง  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|
| <b>1.5 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                                                                                                                      |                                                     |              |
| 2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน                                                                                                                                                                                                                                                       | ✓                       | - จำกัดความเร็วของรถขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                                                                                 | -                                                   | -            |
| 3) รถบรรทุกดินทุกคัน จะต้องมียาปิดคลุมกระบะรถอย่างมิดชิด                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                       | - รถบรรทุกดินมียาปิดคลุม                                                                                                             | -                                                   | -            |
| 4) เส้นทางที่ใช้ในการลำเลียงดิน ให้ใช้ถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 9                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓                       | - ใช้เส้นทางจอมเทียนสาย 2 ซอย 9 ในการลำเลียงดิน                                                                                      | -                                                   | -            |
| 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับอำนวยความสะดวกในช่วงที่รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                | ✓                       | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                                          | -                                                   | -            |
| 6) บริเวณโดยรอบพื้นที่ทำการปรับถมดิน จะต้องทำการกันผ้าใบ หรือตาข่ายตาขีด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง                                                                                                                                                                                                                                     | ✓                       | - โครงการมีการปรับถมดินเรียบร้อยแล้ว ทำฐานรากบ้านทุกหลังเรียบร้อยแล้ว                                                                | -                                                   | -            |
| 7) บริเวณทางออกของรถบรรทุก จะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับ ล้างล้อ เพื่อลดการตกหล่นของตะกอนดินลงบนถนนสาธารณะ                                                                                                                                                                                                                                      | ✗                       | - ไม่มีที่ล้างล้อรถ                                                                                                                  | - ควรก่อสร้างที่ล้างล้อ                             | -            |
| 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อทำการกวาด ฉีด ล้างถนนสาธารณะในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                       | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่การกวาด ฉีด ล้างถนนสาธารณะในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ                                          | -                                                   | -            |
| 9) การก่อสร้างโครงการ ทำตามที่ได้ออกแบบไว้ และเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งวิธีการให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ที่จะก่อสร้างโครงการ                                                                                                                                                                                                                | ✓                       | - การก่อสร้างโครงการ ทำตามที่ได้ออกแบบไว้ และเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งวิธีการให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่                             | -                                                   | -            |
| 10) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓                       | - มีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ                                                                                               | -                                                   | -            |
| 11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ ระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาการทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์เพื่อใช้เป็นช่องทางในการติดต่อหรือร้องเรียน หากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบประสานงานบ้านติดโครงการทุกหลัง เพื่อถ่ายรูปทำประวัติก่อนก่อสร้างโครงการ และ | ✗                       | - ไม่มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แต่สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการก่อสร้างโครงการได้ที่สำนักงานก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ | - ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ | รูปที่ 2-1.2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา และ/หรือ<br>ข้อเสนอแนะ                                                                    | สิ่งอ้างอิง           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1.5 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                                                                                                 |                       |
| สำรวจติดตาม หลังก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบปัญหาขณะการก่อสร้างโครงการ<br>ต้องแก้ไขซ่อมแซมให้มีสภาพดีตามเดิม                                                                                                                                                                                               |                         |                                                                                                 |                       |
| <b>มาตรการทั่วไป</b><br>1) จัดทำรั้วทึบ ที่มีความสูงอย่างน้อย 3.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกการเปิดหน้าดิน หรือในการ<br>ปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ<br>เพื่อป้องกันการชะล้าง หน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน | ✗                       | - ไม่มีการก่อสร้างรั้วทึบความสูง 3 เมตร แต่มีการก่อสร้าง<br>รั้วทึบ 2 เมตรโดยรอบโครงการ         | -<br><br>รูปที่ 2-1.4 |
| 2) กรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้ทำการ<br>เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับ<br>ล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ                                                                                          | ✓                       | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่การกวาด ฉีด ล้างถนนสาธารณะ<br>ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ | -                     |
| 3) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง<br>ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้<br>ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว                                                                                                                                | ✓                       | - หากมีการร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข<br>โดยเร็วที่สุด                                  | -                     |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                                                                                                 |                       |
| <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b><br>1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพ<br>อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง                                                                                                                                  | ✓                       | - มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อย่าง<br>เคร่งครัด                                   | -                     |
| 2) ดำเนินการล้อมย้ายต้นไม้ในพื้นที่โครงการบริเวณแปลงบ้าน มายังพื้นที่<br>สวนสาธารณะ                                                                                                                                                                                                                   | ✓                       | - ดำเนินการเรียบร้อย                                                                            | -                     |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                                                                                            | ปัญหา และ/หรือ<br>ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| <b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b><br>1) การบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งให้มีการบำบัดฯ ก่อนนำน้ำกลับมาใช้<br>รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอก ป้องกันไม่ให้<br>คนงานทิ้งขยะ สิ่งสกปรก ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                    | ✓                       | - มีการบำบัดน้ำเสีย แต่ไม่มีการรดน้ำต้นไม้ โดยน้ำเสีย<br>ไม่มีการปล่อยออกภายนอก            | -                            | -           |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                                                                            |                              |             |
| <b>3.1 การใช้น้ำ</b><br>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำ<br>อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน                                                                                       | ✓                       | - มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง<br>ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร | -                            | -           |
| 2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของคนงานที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำ<br>อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการใช้ของคนงาน<br>อย่างน้อย 1 วัน                                                                                                 | ✓                       | - มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง<br>ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร | -                            | -           |
| 3) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้ มากที่สุด<br>เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป<br>เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง                                                                                    | ✓                       | - ประชาสัมพันธ์ให้คนงานประหยัดน้ำ                                                          | -                            | -           |
| 4) เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป<br>เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง                                                                                                                                                      | ✓                       | - โครงการเลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ                                                           | -                            | -           |
| <b>3.2 การจัดการน้ำเสีย</b><br>1) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างน้อย 2 ห้อง (อัตราส่วน 15 คน/ 1 ห้อง)<br>และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวด<br>ให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น | ✓                       | - ในโครงการจัดให้มีห้องส้วม 2 ห้อง                                                         | -                            | -           |
| 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากส้วม ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด<br>(1 ชุด ต่อ ส้วม 1 ห้อง) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม                                                                                                                                             | ✓                       | - มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด                                                                 | -                            | -           |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                                                                            | ปัญหา และ/หรือ<br>ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| <b>3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                                                                            |                              |             |
| 3) ให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ ไปล้างที่บริเวณ<br>ลานชำระล้าง/ซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บำบัดที่ฟ<br>ทั้งนี้เพื่อให้เศษปูน หรือทราย ตกตะกอน ที่ก้นบ่อ ก่อนระบายออกนอก<br>พื้นที่โครงการ                                                           | ✓                       | - คนงานจะต้องนำวัสดุไปล้างบริเวณลานซักล้าง                                 | -                            | -           |
| 4) จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ ไปกำจัด เมื่อมีการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ<br>และคนงานย้ายออกจากพื้นที่แล้ว                                                                                                                                                                                | -                       | - ยังไม่ได้ดำเนินการ                                                       | -                            | -           |
| 5) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสีย<br>ที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                   | ✓                       | - ประชาสัมพันธ์ให้คนงานประหยัดน้ำ                                          | -                            | -           |
| 6) กำหนดให้กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละถัง ทุก 3 เดือน โดย<br>การตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้ง<br>ในถังขยะเปียก                                                                                                                                   | ✓                       | - มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละถัง<br>ทุก 3 เดือน               | -                            | -           |
| <b>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                                                                            |                              |             |
| 1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่<br>บ่อตกตะกอน ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่หรือระบายออกนอกพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                 | ✓                       | - รางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณลานซักล้าง                                 | -                            | -           |
| 2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อป้องกันการตันเขิน<br>และการกีดขวางทางระบายน้ำ                                                                                                                                                                                        | ✓                       | - การขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว<br>อย่างสม่ำเสมอ                     | -                            | -           |
| 3) ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปบ่อพักหรือ<br>ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นอันตราย และหากมีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้นอัน เนื่องมาจากการ<br>ดำเนินการของโครงการ ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ทางโครงการจะต้องบริหารจัดการ<br>นำวัสดุดังกล่าวขึ้นจากบ่อพักหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยเร็ว | ✓                       | - มีตะแกรงป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้าง<br>อื่นๆ ตกลงไปบ่อพัก | -                            | -           |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                                                                                | ปัญหา และ/หรือ<br>ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| <b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>                                                                                                                                                                                                   |                         |                                                                                |                              |             |
| 1) จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความ<br>เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บมูลฝอย                                                                                                             | ✓                       | - มีการจัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง                                              | -                            | -           |
| 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและ<br>สามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ<br>โดยจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง (600 ลิตร)                              | ✓                       | - จัดให้มีถังขยะ จำนวน 4 ถัง                                                   | -                            | -           |
| 3) สามารถรองรับมูลฝอยได้นานอย่างน้อย 3 วัน เพื่อรอให้เมืองพัทยา<br>มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป                                                                                                                                 | ✓                       | - จัดให้มีถังขยะ จำนวน 4 ถัง มีความเพียงพอ                                     | -                            | -           |
| 4) ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งขยะลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น                                                                                                                                                    | ✓                       | - ประชาสัมพันธ์ให้คนงานทิ้งขยะในถังที่เตรียมไว้                                | -                            | -           |
| 5) ตรวจสอบที่สภาพถังรองรับมูลฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                            | ✓                       | - มีการตรวจสอบสภาพสถานที่อยู่เสมอ                                              | -                            | -           |
| 6) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ได้แก่ เศษไม้ เศษเหล็ก เศษตะปู<br>เศษกระดาก รวบรวมขายให้ผู้รับซื้อของเก่า                                                                                                             | ✓                       | - มีการรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า                          | -                            | -           |
| 7) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ไม่ได้ ได้แก่<br>- เศษอาหาร รวบรวมใส่ถุงดำให้รถเก็บมูลฝอยเมืองพัตยานำไปกำจัด<br>อย่างถูกสุขลักษณะ<br>- เศษกระเบื้อง เศษปูน นำไปปรับถมที่ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ระดับ<br>แตกต่างกันมากนัก | ✓                       | - มีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่                                                | -                            | -           |
| 8) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กลุ่มหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระป๋องสี ทาบ้าน<br>ทาร์ว ขวดทินเนอร์ผสมสี รวบรวมใส่ถุงดำให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียน<br>กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมและได้รับอนุญาตจากเมืองพัตยานำไปกำจัด                         | ✓                       | - รวบรวมมูลฝอยอันตรายแล้วให้ผู้รับเหมานำไปส่ง<br>ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำจัด | -                            | -           |
| <b>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</b>                                                                                                                                                                                                   |                         |                                                                                |                              |             |
| 1) จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้า<br>ได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง                                                                                                                     | ✓                       | - มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟ                                            | -                            | -           |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                         | ปัญหา และ/หรือ<br>ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| <b>3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                                 |                              |             |
| 2) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต                                                                                                                                      | ✓ - มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด | -                            | -           |
| 3) หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่                                                                                                                               | - - ยังไม่เคยเกิดขึ้น                                           | -                            | -           |
| 4) ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ                                                                                                                                                                                           | ✓ - ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน                                 | -                            | -           |
| 5) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                       | ✓ - มีการกำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                      | -                            | -           |
| <b>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>                                                                                                                                                                                                            |                                                                 |                              |             |
| 1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                                                     | ✓ - ดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลน                                 |                              |             |
| 2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                              | ✓ - ไม่มีการก่อสร้างที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง     |                              |             |
| <b>3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                 |                              |             |
| 1) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่กฎหมายกำหนด                                                                                                                                                             | ✓ - รถบรรทุกมีควบคุมน้ำหนักไม่ให้เกิน                           |                              |             |
| 2) ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันความแออัดของจราจร และไม่ให้เกิดมีการจอดรถเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนที่จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรได้ ทั้งนี้ ควรจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ | ✓ - ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน                             |                              |             |
| 3) จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความสะดวกและปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณ หรือจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวก                                                                                          | ✓ - มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ            |                              |             |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                                                      | ปัญหา และ/หรือ<br>ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| <b>3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                   |                         |                                                      |                              |             |
| 4) ห้ามมิให้จอดรถ หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการหรือทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไม่ทำการใดๆ ที่กีดขวางการสัญจรของประชาชนและยานพาหนะที่ผ่านไปมา                                                                                    | ✓                       | - รถบรรทุก หรือรถในโครงการจะจอดภายในโครงการเท่านั้น  |                              |             |
| 5) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น                                                                                                                                                                  | ✓                       | - ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน                    |                              |             |
| 6) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ✓                       | - จำกัดความเร็วของรถขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง |                              |             |
| 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงก่อสร้างตลอดเวลา โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วน                                                                                                                                                    | ✓                       | - มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ   |                              |             |
| 8) จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา                                                                                                                                              | ✓                       | - มีผ้าใบปิดคลุมบริเวณด้านท้ายรถ                     |                              |             |
| 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกถนนพรประภาณIMIT ในช่วงเวลาขนส่ง                                                                                                 | ✓                       | - มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ   |                              |             |
| 10) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ใช้สัญญาณธงหรืออื่น ๆ ตามความเหมาะสม                                                                                                                                                                         | ✓                       | - มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ   |                              |             |
| 11) หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุ โดยตรงจากการดำเนินโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการ ซ่อมแซม และจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดั้งเดิมโดยเร็ว                                                                               | -                       | - ยังไม่เคยเกิดขึ้น                                  |                              |             |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                                                                                                                                      | ปัญหา และ/หรือ<br>ข้อเสนอแนะ                        | สิ่งอ้างอิง  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|
| <b>3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b><br>12) มาตรการป้องกันการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถบรรทุกในโครงการ<br>- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์โดยรถบรรทุก สามารถขนส่งได้เวลากลางวัน (เวลา 09.00-14.00 น.) การเลี้ยวรถเข้า-ออกของรถบรรทุกในโครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และป้อมยามชั่วคราวคอยดูแล และอำนวยความสะดวก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | ✓                       | - มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ                                                                                   | -                                                   | -            |
| <b>4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                                                                                                                                      |                                                     |              |
| <b>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</b><br>1) ใ้เฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา                                                                                                                                    | ✓                       | - ผู้รับเหมาดูแลคนงานก่อสร้างอย่างทั่วถึง                                                                                            | -                                                   | -            |
| 2) มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบ บริเวณโดยรอบ คือ<br>- ติดตั้งกล่องแดงรับเรื่องร้องเรียนสำนักงานก่อสร้างโครงการ<br>- มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมรายละเอียด ประกอบด้วย ชื่อโครงการ บริษัทผู้รับจ้าง ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับจ้าง และเจ้าของงาน         | ✗                       | - ไม่มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แต่สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการก่อสร้างโครงการได้ที่สำนักงานก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ | - ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ | รูปที่ 2-1.2 |
| 3) จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้าน ได้รับผลกระทบ (หรือเดือดร้อน) จากการก่อสร้าง และการดำเนินงานของโครงการ                                                                                                                                                                  | -                       | - ยังไม่มีการร้องเรียน                                                                                                               | -                                                   | -            |
| 4) ข้อห่วงกังวลของพื้นที่อันไหน ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ในเรื่องฝุ่นละออง และวัสดุตกหล่นในบริเวณพื้นที่ชุมชน ความสั่นสะเทือน ซึ่งทางโครงการฯ                                                                                                                                                                                       | -                       | - ยังไม่มีการร้องเรียน                                                                                                               | -                                                   | -            |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                                                                                                                                        | ปัญหา และ/หรือ<br>ข้อเสนอแนะ                           | สิ่งอ้างอิง  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| <b>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                                                                                                                        |                                                        |              |
| 5) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในถนน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งโดยเฉพาะในช่วงที่มีการปรับหน้าดินและบริเวณถนนที่ใช้สำหรับเส้นทางที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนนใช้ผ้าใบปิดคลุม วัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง                                                                               | ✓                       | - มีการฉีดพรมน้ำเพื่อลดฝุ่นละออง                                                                                                       | -                                                      | -            |
| 6) เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาโครงการต้องกำกับดูแลคนงานให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง                                                                                                                                                               | ✓                       | - มีการกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด                                                                                           | -                                                      | -            |
| 7) กำหนดให้ผู้รับจ้างก่อสร้างควบคุมงาน ไม่ให้ก่อเหตุรำคาญแก่ประชาชน หรือชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โดยออกกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัด พร้อมบทลงโทษที่ชัดเจน                                                                                                                                                                      | ✓                       | - มีการกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด                                                                                           | -                                                      | -            |
| 8) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับจ้างก่อสร้าง ชื่อผู้รับจ้าง/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับจ้างก่อสร้าง/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณี ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน | ✗                       | - ไม่มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แต่ สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการก่อสร้างโครงการ ได้ที่สำนักงานก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ | - ควรมีการติดตั้ง ป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียด โครงการ | รูปที่ 2-1.2 |
| 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓                       | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                         | -                                                      | -            |
| <b>4.2 ด้านสุขภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                                                                                                                                        |                                                        |              |
| 1) สร้างหลักประกันสุขภาพให้คนงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                       | - คนงานก่อสร้างมีประกันสังคม                                                                                                           | -                                                      | -            |
| 2) จัดการตรวจสุขภาพคนงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                       | - ยังไม่ได้ดำเนินการ                                                                                                                   | -                                                      | -            |
| 3) จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีโทรฉุกเฉินแสดงให้เห็นชัดเจน โทร.1669                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓                       | - มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น                                                                                                              | -                                                      | -            |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา และ/หรือ<br>ข้อเสนอแนะ                                 | สิ่งอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>4.3 สาธารณสุข</b><br><b>4.3.1 กิจกรรมก่อสร้างโครงการ</b><br>1) กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราว<br>และมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะในแนวทางในการจัดสวัสดิการ<br>ที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรม<br>สถาแห่งประเทศไทย                                                                                      | ✓                       | - มีการจัดระบบสุขาภิบาลให้กับคนงานในบ้านพัก<br>คนงานก่อสร้าง | -           |
| 2) ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>ดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งรวมถึง<br>ห้องส้วม โดยทำการ เก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและ<br>ยาฆ่าเชื้อโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย<br>สำหรับห้องส้วมจะทำการดูดส้วมจากห้องส้วม ก่อนทำความสะอาด ฆ่าเชื้อโรค<br>และฝังกลบ | -                       | - ยังไม่ได้ดำเนินการ                                         | -           |
| 3) การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ โดยการติดป้าย เพื่อผู้รับเหมาดูแล<br>และให้ความรู้ คนงานก่อสร้างในด้านการบริโภคอาหาร ให้ปรุงอาหารให้สุก<br>ก่อนรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่สะอาด                                                                                                                                                                                                      | ✓                       | - มีการประชาสัมพันธ์ให้กับคนงานก่อสร้างทราบ<br>อย่างทั่วถึง  | -           |
| 4) การติดป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณบ้านพักคนงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓                       | - มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในบ้านพักคนงาน                    | -           |
| <b>4.3.2 บ้านพักคนงาน</b><br><b>1.1 ด้านการใช้น้ำ</b><br>1) จัดเตรียมถังเก็บน้ำใช้ขนาดไม่ต่ำกว่า 10.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้<br>ไม่น้อยกว่า 1 วัน บริเวณบ้านพักคนงาน แยกเป็นน้ำดื่ม และน้ำอุปโภคบริโภค                                                                                                                                                                       | ✓                       | - มีถังเก็บน้ำขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร                           | -           |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา และ/หรือ<br>ข้อเสนอแนะ                                             | สิ่งอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>4.3.2 บ้านพักคนงาน</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                                                          |             |
| <b>1.2 ด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                                                          |             |
| 1) จัดให้ห้องน้ำห้องส้วมคนงาน ในสัดส่วน 1 ต่อ 15 ดังนั้น คนงาน 40 คน<br>ต้องห้องส้วมไม่น้อยกว่า 2 ห้อง และแต่ละห้องติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป<br>ขนาดไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร                                                                                                                                            | ✓                       | - มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 2 ห้อง                              | -           |
| 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้<br>6 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 80<br>และลดค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร                                                                                                                                 | ✓                       | - มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด                      | -           |
| 3) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด<br>ก่อนระบายออกสู่ลานซึมในพื้นที่บ้านพักคนงาน                                                                                                                                                                                                             | ✓                       | - มีท่อรวบรวมน้ำเสีย                                                     | -           |
| 4) จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1.0 x 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตรและวางระบายน้ำฝน<br>รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้า บ่อดักตะกอน                                                                                                                                                                                                      | ✓                       | - มีบ่อดักตะกอน                                                          | -           |
| 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน<br>ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน                                                                                                                                                                                                      | ✓                       | - มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และ<br>บ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ | -           |
| <b>1.3 การจัดการมูลฝอย</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                                                                          |             |
| 1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร<br>ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง (เป็นถังรองรับมูลฝอย<br>ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย<br>1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (รีไซเคิล) 2 ถัง เพื่อให้เพียงพอ<br>รองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน | ✓                       | - มีถังขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 ถัง                               | -           |
| 2) กำจัดขยะอันตรายมูลฝอยและสิ่งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท<br>ที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภทเศษกระดาษ เศษ<br>แก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ                                                                                                                          | ✓                       | - มีการคัดแยกขยะ                                                         | -           |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                 | ปัญหา และ/หรือ<br>ข้อเสนอแนะ   | สิ่งอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|
| 4.3.2 บ้านพักคนงาน                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |                                |             |
| 1.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                                |             |
| 3) ห้ามให้มีการเผาขยะหรือมูลฝอยในบริเวณที่พักคนงาน                                                                                                                                                                                                                                     | ✓ - ห้ามเผาขยะในพื้นที่ที่พักคนงาน                      | -                              | -           |
| 4) ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหา มูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ                              | ✗ - ไม่มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย”                        | -                              | -           |
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                |             |
| 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                | ✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                       | -                              | -           |
| 2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด                                                                                                                                                                                                                | ✓ - มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อย                  | -                              | -           |
| 3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้ อย่างถูกต้อง                                                                                                                                                                                                      | ✗ - ไม่มีการติดป้ายแนะนำ                                | - ควรมีการติดตั้ง<br>ป้ายเตือน | -           |
| 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้แก่คนงานเช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น                                                                                                                                                 | ✓ - มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันสำหรับคนงาน<br>ก่อสร้าง | -                              | -           |
| 5) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมขยะมูลฝอย ระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด                                                                                                                                   | ✓ - มีการจัดสาธารณูปโภคอย่างเพียงพอ                     | -                              | -           |
| 6) บริเวณ ทางเข้า - ออก จะต้องมีการรักษาความปลอดภัยและการเข้า - ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ | ✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                 | -                              | -           |
| 7) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น                                                                                                                                                                                                                 | ✓ - มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ                           | -                              | -           |

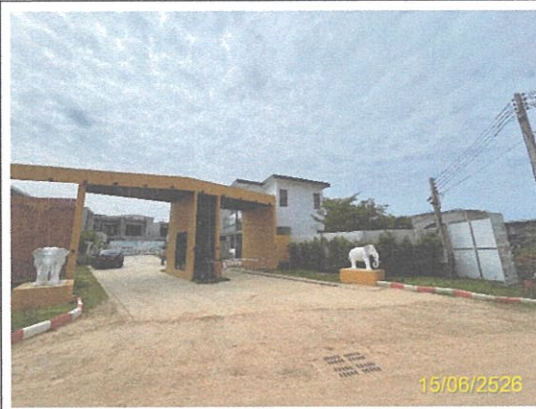
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                         | ปัญหา และ/หรือ<br>ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| <b>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b>                                                                                                                                        |                                                                 |                              |             |
| 8) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงาน | ✓ - มีการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด                                  | -                            | -           |
| <b>4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ</b>                                                                                                                                                     |                                                                 |                              |             |
| 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                            | ✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                         | -                            | -           |
| 2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด                                                                                                           | ✓ - มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อย                          | -                            | -           |
| <b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย</b>                                                                                                                                                     |                                                                 |                              |             |
| 1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ                                                                                                                    | ✓ - มีช่างผู้ชำนาญทำการเดินสายไฟเพื่อความปลอดภัย                | -                            | -           |
| 2) จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง                                           | ✓ - มีถังดับเพลิง และตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ                       | -                            | -           |
| 3) เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้                                                                                            | ✓ - มีการเก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน | -                            | -           |
| 4) จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง                                                         | ✓ - จัดที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน                                  | -                            | -           |
| 5) จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่าง สม่ำเสมอ                                                                  | - - ยังไม่ได้ดำเนินการ                                          | -                            | -           |
| 6) ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด                                                                                                                     | ✓ - มีการควบคุมดูแล                                             | -                            | -           |
| 7) ห้ามคนงาน ดื่มสุรา สูบบุหรี่ ขณะปฏิบัติงาน                                                                                                                                     | ✓ - ออกข้อกำหนดห้ามคนงาน ดื่มสุรา สูบบุหรี่ ขณะปฏิบัติงาน       | -                            | -           |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                                               | ปัญหา และ/หรือ<br>ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| <b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                             |                         |                                               |                              |             |
| 8) ใช้วัสดุป้องกันประกายไฟ ขณะปฏิบัติงาน                                                                                                                                                        | ✓                       | - มีการใช้วัสดุป้องกันประกายไฟ ขณะปฏิบัติงาน  | -                            | -           |
| 9) จัดอุปกรณ์ก่อสร้างให้หมดห่วง เช่น กองเศษไม้แม่แบบ หรือกระเบื้องสีทินเนอร์ ปิดสนิท                                                                                                            | ✓                       | - มีการจัดอุปกรณ์เป็นหมดห่วง                  | -                            | -           |
| 10) กำกับดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคารและแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ และจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | ✓                       | - มีการก่อสร้างตามแบบแปลนโครงการ              | -                            | -           |
| <b>4.7 สุนทรียภาพ</b>                                                                                                                                                                           |                         |                                               |                              |             |
| 1) ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ                                                                                                          | ✓                       | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดในพื้นที่โครงการ | -                            | -           |
| 2) ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร                                                                                                                                                      | ✗                       | - ไม่มีวัสดุปิดคลุมอาคาร                      | -                            | -           |
| 3) จัดทำรั้วทึบหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 3.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง                           | ✓                       | - การก่อสร้างรั้วทึบสูง 3 เมตร                | -                            | 2.1-4       |



รูปที่ 2-2.1 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-2.2 สำนักงานก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 2-2.3 สภาพถนนด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-2.4 รั้วโดยรอบโครงการ



รูปที่ 2-2.5 โครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ



รูปที่ 2-2.6 อาคารก่อสร้างรอการตกแต่งอาคาร

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2569





รูปที่ 2-2.7 ถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-2.8 แนวท่อระบายน้ำจากอาคารลงท่อ



รูปที่ 2-2.9 ที่กองวัสดุก่อสร้าง



รูปที่ 2-2.10 จัดทำฐานราก



รูปที่ 2-2.11 โครงสร้างอาคาร



รูปที่ 2-2.12 ขึ้นโครงสร้างอาคาร

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2569

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                         | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                          | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                              | สิ่งที่อ้างอิง                  |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>          |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                |                                                                                                      |                                 |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ และ ทรัพยากรดิน</b>       | - ผังก่อสร้างรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ                                                                                                                                             | - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่                                                                                                                                                                                                               | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ                                                                    | - การก่อสร้างตามแบบที่ออกแบบไว้ การเคลื่อนตัวของดิน                                                  | รูปที่ 2.1-11 ถึง รูปที่ 2-1.12 |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</b> | - ควบคุมการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างได้มีการดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่<br>1. บริเวณพื้นที่โครงการตามแนวน้ำที่ท่าฐานราก จำนวน 1 จุด<br>2. บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 1 จุด | - การปิดคลุมวัสดุที่บรรทุกช่วงเวลาจราจร (ไม่ทำการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน)<br>- ความเร็วของรถบรรทุกขณะวิ่งผ่านชุมชน (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)<br>- การปฏิบัติตามกฎจราจร บนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง<br>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)<br>- ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC)<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง<br>- ช่วงทำฐานราก 1 วันต่อจุด<br>- เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ<br>- ตรวจวัดเมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 และเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 | รูปที่ 2-2.1 ถึง รูปที่ 2-2.4   |
|                                                 | - บริเวณพื้นที่โครงการ<br>- ตามแนวน้ำที่ท่าฐานราก จำนวน 1 จุด                                                                                                                                             | - ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร                                                                                                                                                                                                                          | - ช่วงทำฐานราก 1 วันต่อจุด                                                                                     | - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ                                                                | -                               |



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                        | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                 | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                          | สิ่งที่อ้างอิง |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) |                                                                                  | - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคอนกรีตที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย (08.00-17.00 น.)                                                                                                                                                                                             | - เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง         | - ให้คนงานที่ได้รับเสียงทำงานเวลา 08.00-17.00 น.                 | -              |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ                              |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             |                                                                  |                |
| 2.1 ทรัพยากรดิน                                | - ผนังกันดิน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง                                               | - ตรวจสอบสภาพผนังกันดิน                                                                                                                                                                                                                                                                         | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ | - ตรวจสอบผนังกันดินอย่างสม่ำเสมอ                                 | -              |
| 3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ               |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             |                                                                  |                |
| 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ              | -                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                           | -                                                                | -              |
| 4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์               |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             |                                                                  |                |
| 4.1 การบำบัดน้ำเสีย                            | - บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว-สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด | - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (SS)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)<br>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and grease)<br>- ทีเคเอ็น (TKN)<br>- ไนเตรต<br>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ   | - ตรวจวัดเมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 และ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 | รูปที่ 2.2-5   |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                 | พารามิเตอร์                                                                                                                                                          | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                   | สิ่งที่อ้างอิง |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|
| 4.2 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล        | - ถังรองรับมูลฝอยรวม                                                                                             | - ปริมาณมูลฝอยความพอเพียงของถังรองรับมูลฝอย                                                                                                                          | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ                                                                                                                                    | - จัดให้มีถังขยะ 4 ถัง                                    | -              |
| 4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม        | - รางระบายน้ำบ่อดักตะกอน                                                                                         | - ความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน                                                                                                                                 | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ                                                                                                                                    | - มีการก่อสร้างรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเรียบร้อยแล้ว     | -              |
| 4.4 การจราจร                            | - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ                         | - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น<br>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของเครื่องหมายจราจรที่อยู่ในโครงการไม่ให้เกิดชำรุดเสียหาย | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ                                                                                                                                    | - ยังไม่มีความเสียหายเกิดขึ้น<br><br>- ยังไม่ได้ดำเนินการ | -<br><br>-     |
| 5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                |                                                           |                |
| 5.1 เศรษฐกิจ-สังคม                      | - ทุกช่องทางการร้องเรียน                                                                                         | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน                                                                                                                                             | - ทุกวันตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ                                                                                                                                                | - ไม่มีการร้องเรียนจากผู้อาศัยโดยรอบโครงการ               | -              |
| 5.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน | - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน<br>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการบ้านพักคนงาน | - คนงานที่เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บรวมทั้งการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน<br>- ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสภาพพื้นที่                                  | - เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ<br>- อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ | - ยังไม่มีอุบัติเหตุเกิดกับคนงานก่อสร้าง                  | -              |



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ         | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ความถี่ในการตรวจวัด        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                    | สิ่งที่อ้างอิง |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 5.3 การป้องกันอัคคีภัย  | - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ตรวจสอบความเรียบร้อยของสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า วัสดุไวไฟ อุปกรณ์ก่อสร้าง และเศษวัสดุต่าง ๆ ที่ติดไฟง่าย ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เกะกะ และจัดวางเป็นหมวดหมู่ ง่ายต่อการดูแลรักษา</li> </ul> | - อย่างน้อยสัปดาห์ 1 ครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งถังดับเพลิง</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> | -              |



รูปที่ 2-2.1 ตรวจวัดเสียง ระหว่างวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2568



รูปที่ 2-2.2 ตรวจวัดอากาศ ระหว่างวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2568

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568



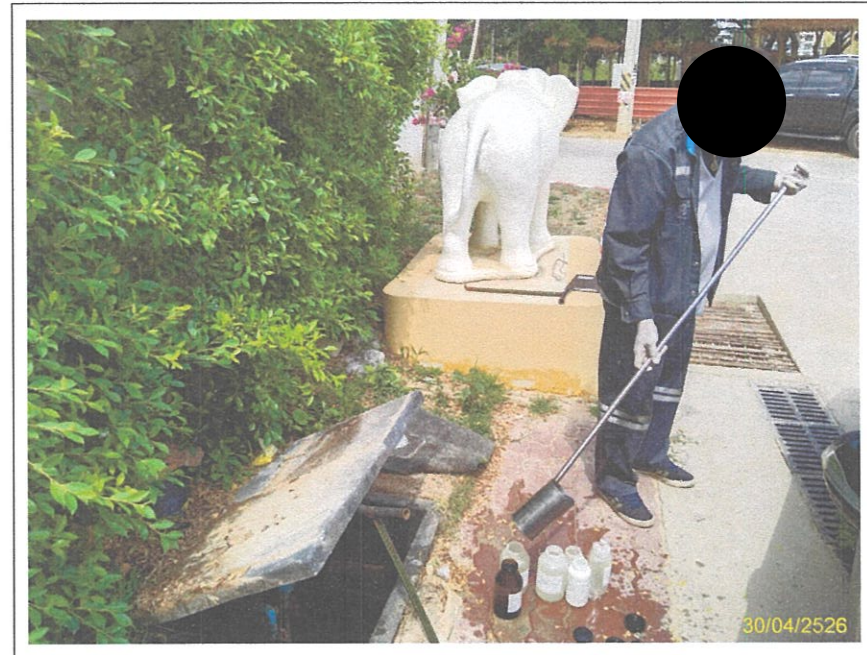


รูปที่ 2-2.3 ตรวจวัดเสียง ระหว่างวันที่ 15-16 มิถุนายน 2569



รูปที่ 2-2.4 ตรวจวัดอากาศ ระหว่างวันที่ 15-16 มิถุนายน 2569

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2569



รูปที่ 2-2. เก็บตัวอย่างน้ำ ระหว่างวันที่ 30 เมษายน 2569



## 2.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 2.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศและเสียงของโครงการ ของ โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

เมื่อวันที่ 4-5 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้เก็บคุณภาพอากาศและเสียงและวิเคราะห์คุณภาพอากาศและเสียง จำนวน 1 จุด รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงจากโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) มีผลแสดงดังตารางที่ 2.3-1 และตารางที่ 2.3-2 และจุดเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 2-2.2 และรูปที่ 2-2.4

ตารางที่ 2.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศของโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)  
เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2568

| ดัชนีตรวจวัด                                              | ค่าเฉลี่ย | ปริมาณความเข้มข้น<br>ของมลสาร<br>บริเวณโครงการ<br>(มก./ลบ.ม.) | ค่ามาตรฐาน<br>(มก./ลบ.ม.) | ปริมาณความเข้มข้น<br>ของมลสาร<br>บริเวณโครงการ<br>(มก./ลบ.ม.) | ค่ามาตรฐาน<br>(มก./ลบ.ม.) |
|-----------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                           |           | 4-5 พฤศจิกายน 2568                                            |                           | 15-16 มิถุนายน 2569                                           |                           |
| ฝุ่นละอองรวม (TSP)                                        | 24 ชม.    | 0.096                                                         | $\leq 0.330^{2/}$         | 59.00                                                         | $\leq 200^{3/}$           |
| ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน<br>10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) | 24 ชม.    | 0.050                                                         | $\leq 0.120^{2/}$         | 27.00                                                         | $\leq 100^{3/}$           |
| คาร์บอนมอนอกไซด์<br>(CO)                                  | 1 ชม.     | 0.8                                                           | $\leq 34.2^{1/}$          | 1.40                                                          | $\leq 34.2^{3/}$          |

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2568

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>2/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>3/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2569 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

#### 1) คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน 1 สถานีจุดตรวจวัด (รูปที่ 2.2-1) จำนวน 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง เมื่อวันที่ 4-5 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 มีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) และคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ตารางที่ 2.3-1) มีดังนี้

##### 1.1) ตรวจวัดวันที่ 4-5 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.096 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)

(2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่า 0.050 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.120 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)

(3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.8 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)

## 1.2) ตรวจวัดวันที่ 15-16 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 59.00 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)

(2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่า 27.00 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)

(3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.40 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 34.2 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)

จากผลการตรวจวัด พบว่า ดัชนีคุณภาพอากาศทุกตัวภายในพื้นที่โครงการ ยังมีปริมาณที่ต่ำและไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 3)

## 2) ระดับเสียง

ที่ตั้งโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อใช้เป็นตัวแทนระดับเสียง โดยทำการตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่  $L_{eq}$ ,  $L_{max}$  และ  $L_{90}$  ผลการตรวจวัดระดับเสียง แสดงดังตารางที่ 2.3-2 ภาพถ่ายขณะตรวจวัด แสดงดังรูปที่ 2-2.1 และรูปที่ 2-2.3

ตารางที่ 2.3-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

| การตรวจวัด               | ระดับเสียง dB(A)    |           |          |
|--------------------------|---------------------|-----------|----------|
|                          | $L_{eq}$ 24 ชั่วโมง | $L_{max}$ | $L_{90}$ |
| 4-5 พฤศจิกายน 2568       | 51.0                | 81.3      | 48.5     |
| ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup> | 70                  | 115       | -        |
| $L_{dn}$                 | 57.6                | -         | -        |
| 15-16 มิถุนายน 2569      | 54.0                | 85.6      | 39.4     |
| ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup> | 70                  | 115       | -        |
| $L_{dn}$                 | 55.4                | -         | -        |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> คุณภาพมาตรฐานระดับเสียงในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540)

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2568

ผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยทำการตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 15-16 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ได้ผลการตรวจวัดตาม (ตารางที่ 2.3-2) มีรายละเอียดดังนี้

- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ( $L_{eq}$  24 hr.) เท่ากับ 54.0 เดซิเบล(เอ) (<70 เดซิเบล(เอ))
- ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) เท่ากับ 85.6 เดซิเบล(เอ) (<115 เดซิเบล(เอ))
- ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ( $L_{90}$ ) เท่ากับ 39.4 เดซิเบล(เอ)

อย่างไรก็ตามเมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) มีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) จะเห็นได้ว่าระดับเสียงในพื้นที่โครงการทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

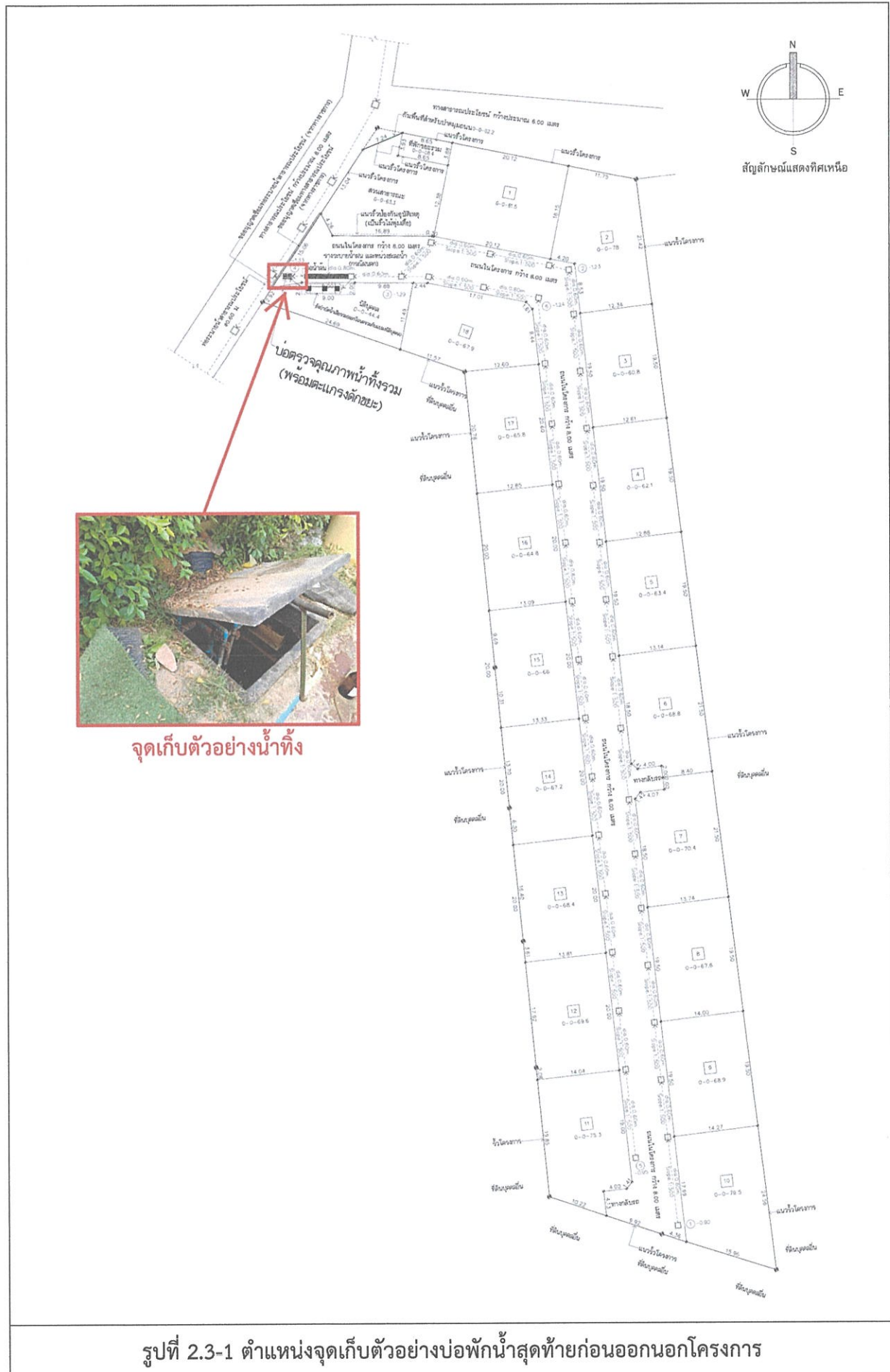


### 2.3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ได้ดำเนินการให้ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการฯ เป็นผู้เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามใบอนุญาตและตรวจผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในเดือนเมษายน พ.ศ.2569 แสดงในภาคผนวกที่ 3

การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ แสดงตำแหน่งดังรูปที่ 2.3-1 และดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ แสดงดังรูปที่ 2.2-5

ผลการตรวจวัดในเดือนเมษายน พ.ศ.2569 มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.8 ค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 14 มิลลิกรัมต่อลิตร ไนเตรต (Nitrate) เท่ากับ <0.22 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) เท่ากับ 2 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 244 มิลลิกรัมต่อลิตร ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ <3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN) เท่ากับ <2.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ <0.30 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) เท่ากับ <0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) เท่ากับ 23 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร แสดงผลดังตารางที่ 2.3-3 ดังนั้นผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) พบว่า คุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประเภท ค.





### ตารางที่ 2.3-3 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมีนาคม พ.ศ.2569

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ของ บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

| ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง            | หน่วย                    | ผลการตรวจวัด                 | ค่ามาตรฐาน* |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------|
|                               |                          | 30/04/69                     |             |
| pH                            | -                        | 7.8                          | 5.5-9.0     |
| BOD                           | mg/L                     | 14                           | ≤ 40        |
| Nitrate                       | mg/L as NO <sub>3</sub>  | <0.22                        | -           |
| Total Suspended Solids (TSS)  | mg/L                     | 2                            | ≤ 50        |
| Total Dissolved Solids (TDS)  | mg/L                     | 244                          | ≤ 1,300     |
| Grease & Oil                  | mg/L                     | <3.0                         | ≤ 20        |
| Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) | mg/L as N                | <2.0                         | ≤ 35        |
| Sulfide                       | mg/L as H <sub>2</sub> S | <0.30                        | ≤ 1.0       |
| Settleable Solids (SS)        | mL/L                     | <0.5                         | -           |
| Fecal Coliform Bacteria       | MPN/100mL                | 23                           | -           |
| ลักษณะตัวอย่งน้ำ              |                          | เหลืองจาง<br>มีตะกอนเล็กน้อย |             |

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2568

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564  
ประเภท ค.